

PROTOKOLL

Ekstra ordinært årsmøte i Solåsen I Boligsameie ble avholdt

11.05.2023 Kl. 18.00 på Stenbråten skole, Hans Breiens vei 10, 1283 Oslo

Følgende seksjoner møtte: 02, 08, 10, 11, 12, 14, 18, 24, 26, 29, 37, 49, 50, 54, 57, 62, 65, 66, 69 og

71. i tillegg ble det mottatt 9 fullmakter

Til sammen 29 stemmer.

SAK 1

KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Kate Gry Røed

Vedtak: valgt

B) Valg av sekretær og en person til å underskrive protokollen.

Som møtesekretær ble foreslått Kate Gry Røed og til å underskrive protokollen ble foreslått Elin Ulvund

Vedtak: valgt

C) Registrering av stemmeberettigede

Vedtak: Det ble foreslått at de innleverte navnesedler over fremmøtte sameiere ble godkjent

D) Godkjenning av innkalling og dagsorden

Vedtak: Det ble foreslått å godkjenne innkalling og dagsorden

SAK 2

A) FINANSIERING AV VINDUSUTSKIFTING

Styret ber om at det stemmes over følgende 3 alternativer

1. Beløpet, inntil kr. 11.000.000,- kalles inn fra den enkelte seksjon etter eierbrøk. 2.

2. Sameiet tar opp et lån på inntil kr 11.000.000,- som nedbetales over 30 år. Lånet tilbakebetales via økte felleskostnader.

3. Sameiet tar opp et lån på inntil kr. 11.000.000,- som splittes i individuelle andeler etter eierbrøken. IN lån, som står for Individuell Nedbetaling gir hver eier anledning til å innfri sin andel enten up front eller underveis i perioden.

Vedtak: Alternativ 3 ble vedtatt. Det betyr at lånet splittes i individuelle andeler og kan Individuelt Nedbetales om ønskelig.

De som ønsker å innfri sin andel av lånet må gi beskjed til styret, og vil motta en faktura på beløpet. De som innfrir sin del nå, vil ikke få gebyr for lånebehandlingen.

De som velger å ha IN lån vil bli fakturert for et a konto beløp for renter og avdrag månedlig sammen med felleskostnadene.

Hvert år vil lånet avregnes og det kommer en avregnings faktura i januar påfølgende år. Hvis for eksempel renten øker i løpet av året vil det bli ett etterslep å betale.

Gebyret for lånebehandlingen faktureres hver IN-låntager i egen faktura.

Det gis anledning til å nedbetale på IN lån 1 gang per år, frist for å gi beskjed er oktober. Det påløper et administrasjonsgebyr på kr 3.000,- ved del eller hel innbetaling på lånet.

Årsmøtet ble hevet kl. _19.53

Protokollen ble godkjent av undertegnede.

Kate Gry Røed/s/
sekretær

Elin Ulvund/s/
protokollvitne