**ÅRSMØTE 2021**

**SOLÅSEN1 BOLIGSAMEIE**

DATO: 06.05.2021

TID: 19.00

STED: MØTET BLE AVHOLDT VED ELEKTRONISK OG FYSISK LEVERING AV STEMMER

Sak 1. Registrering av møtedeltakere / leverte stemmesedler

Stemmeberettigede: 42

Fullmakter: 7

Sak 2. Godkjenning av innkallingen

Enstemmig godkjent.

Sak 3. Godkjenning av saksliste

Sakslisten ble godkjent med 40 stemmer, mot 1 stemme og 1 stemme blank.

Sak 4. Valg av møteleder og protokollvitne

Constantin Johansen og Signe Sandsmark.

Enstemmig godkjent.

Sak 5. Årsrapport

Tatt til orientering.

Sak 6. Årsregnskap og revisjon

Enstemmig godkjent.

Sak 7. Godtgjørelse til styret

Godkjent med 41 stemmer. 1 imot.

Sak 8. Budsjett

Tatt til orientering. 5 kommentarer ang. økningen av fellesutgifter som er på 4 %, dvs ca 110 kr. pr måned.

Sak 9. Saker til behandling

Forslag A) Forslag fra styret.

Tillegg til beboerregler. Høyde på trær og busker.

I sameiets hager skal busker ikke overstige høyde på 1.60 meter og trær ikke overstige høyde av egen seksjon.

Vedtatt med 33 stemmer for og 9 stemmer imot.

Forslag B) Forslagsstiller Kirsten M. Arneberg.

Endring/tillegg i beboerregler vedr. grilling og fyrverkeri.

Begrunnelse: Solåsen1, 2, og 3 har laget felles regler for åpen ild/grilling på verandaer/ balkonger og hager/fellesområder.

Forslaget er at overskriften og teksten i dagens punkt i beboerregler under punkt VERANDA OG BALKONGER som angår grilling nå endres og at overskriften blir: GRILLING/ÅPEN ILD/FYRVERKERI.

Under dette punktet legges teksten slik at det blir likelydende med vellets regler.

Vedtatt med 25 stemmer for, 15 mot og 2 blanke.

Forslag C) Forslagstiller Kirsten M. Arneberg.

Eget punkt om taushetsplikten til styremedlemmene og kursing i styrearbeid av styremedlemmene.

Forslagene avvist med 25 stemmer. 14 stemte for og 3 stemte blankt.

Forslag D) Forslagstiller Remi Fast

Det foreslås oppgradering av lekeplassen øvre felt.

Styret innstilte på at saken sendes nytt styre for vurdering etter at man har et forslag hvor man også redegjør for alle lovmessige krav til HMS og vedlikehold og styrets ansvar for driften og også Solåsen2 og 3 sine eventuelle innsigelser. Saken fremmes senere i fysisk beboermøte.

Styrets forslag vedtatt med 21 stemmer, 19 stemmer imot og 2 blanke.

Sak 10. Valg

Det ble avholdt valg av 2 nye styrerepresentanter og 1 varamedlem

Følgende var foreslått:

Inge Russenes

Charlotte Lindeløff

Naeem Iqbal: kun som styremedlem

Vegard Seter: kun som vara

Resultat:

Styrerepr:

Inge Russenes: 36 stemmer

Charlotte Lindeløff: 32 stemmer

Naeem Iqbal: 15 stemmer

Vararepr.:

Vegard Seter: 31 stemmer

Charlotte Lindeløff: 7 stemmer

Inge Russenes: 2 stemmer

Inge Russenes og Charlotte Lindeløff tiltrer som nye styremedlemmer og Vegard Seter som vara.

Sak 11. Valg av valgkomité.

Constantin Johansen og Therese Holen er foreslått.

Enstemmig valgt.

Møteleder/referent Protokollvitne

Constantin Johansen Signe Sandsmark